

Logements étudiants

Le Télégramme : 02/012/2022

39 élèves de prépas à Lesage logés dans des appartements sociaux vacants

Fanny Coconnier

« Sans cette solution de logements, je ne serais pas venu étudier à Vannes, je serais allé à Angers ». Aymeric est étudiant en prépa physique technologie et sciences de l'ingénieur au lycée Lesage. Arrivé tout droit de Vendée, il vit depuis septembre dernier dans l'un des treize appartements que Vannes golfe habitat (VGH) loue, indirectement, à des étudiants en prépas. À l'été dernier, le constat est simple : les 240 places de l'internat du lycée Lesage sont remplies, et une nouvelle prépa se prépare à ouvrir ses portes. Les solutions de logements dans le parc privé sont rares et des appartements sociaux restent vacants à quelques dizaines de mètres du lycée. « Il y a trois ans, le quartier de Kercado comptait encore 240 logements vides d'occupants. Depuis que le quartier a été pacifié, il en reste 110 », souligne Hortense Le Pape, présidente de VGH.

L'Amisep, intermédiaire dans le montage juridique

Désireuse d'apporter de la mixité sociale et générationnelle dans le quartier, la sollicitation de la provi-

seure du lycée Lesage l'a convaincue. Mais le montage juridique a nécessité l'intervention d'un intermédiaire. L'Amisep, association à but social, joue son rôle. Elle loue à VGH et sous-loue aux 39 étudiants répartis en collocation. Chaque jeune doit chaque mois 230 € de loyer, toutes charges comprises, certains ont droit à des aides. Les appartements sont accessibles en un temps record depuis l'établissement. Un véritable atout car le temps de ces futurs ingénieurs est compté : « On prend le petit-déjeuner à 7 h 20 au lycée,

on commence les cours à 8 h et on ne rentre pas avant 21 h, voire 23 h selon les semaines, pour rester travailler avec les Internes », détaille Manaëlle en Maths physique sciences de l'ingénieur. « L'appartement, on y est que pour dormir ». Ces étudiants qui assurent aussi des « colles » le samedi matin trouvent dans ces appartements un autre atout : ils peuvent y rester le week-end. Le lycée et le bailleur social souhaitent donc, à la rentrée prochaine, prolonger le partenariat et augmenter le nombre de logements.



Manaëlle, Shayma et Ylang louent un appartement en collocation à Kercado. Aymeric est lui aussi en collocation dans un logement voisin. Leurs appartements, meublés, sont chichement décorés. Ces étudiants en prépas y passent peu de temps.